



РАСЧЕТ
исходной договорной (контрактной) цены на выполнение подрядных работ по объекту

«Реконструкция транзитных трубопроводов в жилых домах по ул. Кунцевщина, 30, 48, ул. Притышкова, 126 и участков тепловой сети от ТК 31/530 до ТК 32/530 и от ТК 33/530 до ТК 37/530 в г. Минске»

начало работ 17.08.2026 г.
технологический перерыв 01.01.2027 г. по 28.02.2027 г.
окончание работ 17.06.2027 г.

НАИМЕНОВАНИЕ ЗАТРАТ	Текущая стоимость на 01.08.2026 г., тыс. руб.		
	Всего	в том числе	
		Часть не облагаемая НДС -	Часть облагаемая НДС -
		85,89%	14,11%
Заработная плата	476,292	409,386	66,906
Эксплуатация машин и механизмов	175,935	153,260	22,675
в том числе зарплата машинистов	57,322	49,235	8,087
Материалы Подрядчика	977,656	858,142	119,514
Транспорт Подрядчика	329,643	288,338	41,305
ОХР и ОИР	354,277	303,716	50,561
Плановая прибыль	353,813	304,171	49,642
Временные здания и сооружения	15,059	12,942	2,117
Доп. средства при произ-ве СМР в зимнее время	14,150	12,161	1,989
Средства на уплате обязательных страховых взносов	181,429	155,931	25,498
Средства на прием, переработку, на содержание отходов	0,000	0,000	0,000
Экологический налог	0,000	0,000	0,000
Средства, связанные с подвижным и разъездным характером работ	272,250	233,988	38,262
ИТОГО строительно-монтажных работ:	3150,646	2732,178	418,468
Возврат от разборки временных зданий и сооружений	-2,259	-1,941	-0,318
ИТОГО стоимость в текущих ценах:	3148,386	2730,236	418,150
ВСЕГО без НДС	3148,386	2730,236	418,150
НДС 20%:	83,630	0,000	83,630
ВСЕГО с НДС:	3232,016	2730,236	501,780

Наименование	Итого на дату начала строительства	Месяц выполнения									
		с 17 августа 2026 г.	сентябрь 2026 г.	октябрь 2026 г.	ноябрь 2026 г.	по 31 декабря 2026 г.	с 01 января по 28 февраля 2027 г. - технолог. перерыв	с 01 марта 2027 г.	апрель 2027 г.	май 2027 г.	по 17 июня 2027 г.
Нормы задела в строительстве по месяцам, %		10	15	10	15	10		10	15	10	5
Стоимость, тыс. руб.	3 232,016	323,202	484,802	323,202	484,802	323,202		323,202	484,802	323,202	161,600
Прогнозные индексы		1,0090	1,0181	1,0273	1,0365	1,0458		1,0730	1,0822	1,0915	1,1009
Итого стоимость по месяцам, тыс. руб.		326,111	493,577	332,025	502,497	338,005		346,796	524,653	352,775	177,905
Итого стоимость по годам, тыс. руб.		1992,215					1402,129				
Всего, тыс. руб.		3 394,344									
в том числе НДС, тыс. руб.		87,829									

В расчете КЦ использовано промежуточное округление прогнозных индексов до 4 знаков.

В расчет контрактной цены не входит:

- стоимость материалов, поставку которого осуществляет Заказчик;
- стоимость перевозки, утилизации отходов, а также уплата экологического налога.

Инженер ОКС

А.П.Лагунович

РАСЧЕТ

неизменной договорной (контрактной) цены на выполнение подрядных работ по объекту
«Реконструкция транзитных трубопроводов в жилых домах по ул. Кунцевщина, 30, 48, ул. Притыцкого, 126
и участков тепловой сети от ТК 31/530 до ТК 32/530 и от ТК 33/530 до ТК 37/530 в г. Минске»

Сметная документация в ценах на 01.02.2026 г.

Часть не облагаемая НДС - 85,89%

индекс цен СМР февраль 2026 г. - июль 2026 г.

$1,0090 \cdot 1,0090 = 1,0181$;

$1,0181 \cdot 1,0090 = 1,0273$;

$1,0273 \cdot 1,0090 = 1,0365$;

$1,0365 \cdot 1,0090 = 1,0458$;

$1,0458 \cdot 1,0090 = 1,0552$.

В расчете КИЦ использовано промежуточное округление прогнозных индексов до 4 знаков.

НАИМЕНОВАНИЕ ЗАТРАТ	В ценах на 01.02.2026 г., тыс. руб.	Прогнозн. индексы	Текущая стоимость на 01.08.2026 г., тыс. руб.
Заработная плата	387,970	1,0552	409,386
Эксплуатация машин и механизмов	145,243	1,0552	153,260
<i>в том числе зарплата машинистов</i>	<i>46,659</i>	<i>1,0552</i>	<i>49,235</i>
Материалы ВСЕГО:	813,251	1,0552	858,142
<i>Подрядчик</i>	<i>813,251</i>	<i>1,0552</i>	<i>858,142</i>
<i>Заказчик</i>			
Транспорт ВСЕГО:	273,254	1,0552	288,338
<i>Подрядчик</i>	<i>273,254</i>	<i>1,0552</i>	<i>288,338</i>
<i>Заказчик</i>			
ОХР и ОНР	287,828	1,0552	303,716
Плановая прибыль	288,259	1,0552	304,171
Временные здания и сооружения	12,265	1,0552	12,942
Доп.средства при произ-ве СМР в зимнее время	11,525	1,0552	12,161
Средства по уплате обязательных страх.взносов	147,774		155,931
Средства на прием, переработку, на содержание отходов	0,000	1,0552	0,000
Экологический налог	0,000	1,0552	0,000
Средства, связанные с подвижным и разъездным характером работ	221,748	1,0552	233,988
ИТОГО строительно-монтажных работ:	2 589,251		2 732,178
Возврат от разборки временных зданий и сооружений	-1,840		-1,941
ИТОГО стоимость в текущих ценах:	2 587,411		2 730,236
ВСЕГО без НДС			2 730,236
НДС :		0	0,000
ВСЕГО с НДС :			2 730,236

Начальник ОКС

Инженер ОКС

Д.В.Васюкевич

А.И.Лагунович

РАСЧЕТ

неизменной договорной (контрактной) цены на выполнение подрядных работ по объекту
«Реконструкция транзитных трубопроводов в жилых домах по ул. Кунцевщина, 30, 48, ул. Притыцкого, 126
и участков тепловой сети от ТК 31/530 до ТК 32/530 и от ТК 33/530 до ТК 37/530 в г. Минске»

Сметная документация в ценах на 01.02.2026 г.

Часть облагаемая НДС - 14,11%

индекс цен СМР февраль 2026 г. - июль 2026 г.

$1,0090 \cdot 1,0090 = 1,0181$;

$1,0181 \cdot 1,0090 = 1,0273$;

$1,0273 \cdot 1,0090 = 1,0365$;

$1,0365 \cdot 1,0090 = 1,0458$;

$1,0458 \cdot 1,0090 = 1,0552$.

В расчете КЦ использовано промежуточное округление прогнозных индексов до 4 знаков.

НАИМЕНОВАНИЕ ЗАТРАТ	В ценах на 01.02.2026 г., тыс. руб.	Прогнозн. индексы	Текущая стоимость на 01.08.2026 г., тыс. руб.
Заработная плата	63,406	1,0552	66,906
Эксплуатация машин и механизмов	21,489	1,0552	22,675
<i>в том числе зарплата машинистов</i>	7,664	1,0552	8,087
Материалы ВСЕГО:	113,262	1,0552	119,514
<i>Подрядчик</i>	113,262	1,0552	119,514
<i>Заказчик</i>			
Транспорт ВСЕГО:	39,144	1,0552	41,305
<i>Подрядчик</i>	39,144	1,0552	41,305
<i>Заказчик</i>			
ОХР и ОПР	47,916	1,0552	50,561
Плановая прибыль	47,045	1,0552	49,642
Временные здания и сооружения	2,006	1,0552	2,117
Доп.средства при произ-ве СМР в зимнее время	1,885	1,0552	1,989
Средства по уплате обязательных страх.взносов	24,164		25,498
Средства на прием, переработку, на содержание отходов	0,000	1,0552	0,000
Экологический налог	0,000	1,0552	0,000
Средства, связанные с подвижным и разъездным характером работ	36,260	1,0552	38,262
ИТОГО строительно-монтажных работ:	396,577		418,468
Возврат от разборки временных зданий и сооружений	-0,301		-0,318
ИТОГО стоимость в текущих ценах:	396,276		418,150
ВСЕГО без НДС			418,150
НДС, %:		20	83,630
ВСЕГО с НДС :			501,780

Начальник ОКС

Инженер ОКС

Д.В.Васюкевич

А.И.Лагунович